Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant avec terrasse dans l'Aisne (02)

Annonce **C1270883** mise à jour le **08 août 2024**

Description de l'activité

Secteur touristique du vignoble Champenois au pied des vignes, belle affaire offrant un cadre singulier et parfaitement aménagé avec un décor contemporain créé par un architecte à base de matériaux nobles.

Partie restauration à caractère gastronomique fonctionnant sur une base de 9 services par semaine. Table référencée dans les guides nationaux et internationaux.

Partie hébergement fonctionnant essentiellement le week-end.

Outil de travail très qualitatif et en parfait état d'une capacité globale de 85 couverts dont 20 à 25 en terrasse extérieure bien exposée.

Fonctionne avec une équipe réduite soit une personne en salle pour le service et une personne en appui cuisine.

Projet de reprise idéal pour un couple de restaurateurs avec bonne expérience du gastronomique.

Agréable logement sur place.

Opportunité sur le secteur au regard de l'emplacement assurant une bonne fréquentation notamment touristique.

Etablissement qui dispose d'un potentiel de développement notamment sur les périodes de fin d'année ainsi que les événements familiaux tels que les mariages avec un site remarquable de part son agencement et sa décoration.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **25**

Loyer annuel : 25 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	404 000 €
EBE en 2023	162 000 €
Nb pers. en 2023	2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**506 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**177 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aisne, Hauts-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.