Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant avec piscine et parking dans le Var (83)

Annonce **C1270882** mise à jour le **08 août 2024**

Description de l'activité

Hôtel restaurant situé un village au charme authentique.

La clientèle est locale et touristique.

De nombreuses attractions, telles que les randonnées, la visite des domaines viticoles, les marchés provençaux où des activités culturelles sont attrayantes.

L'hôtel et le restaurant bénéficient de nombreux travaux récents.

Eléments corporels amortissables au 31/12/2023 : 245000.

Les surfaces offrent à la clientèle et aux exploitants un réel confort.

Un vaste parking privé et une belle piscine complètent cette jolie structure.

Le foncier de 2000 m2 environ avec un bâti de 476 m2.

- Chiffre d'affaires dominant de l'hôtel et petits déjeuners 55% : 197095 Euros.

- Chiffre d'affaires de la restauration : 162340 Euros, taux de marge perfectible de 61%.

- EBE retraité : 113563 Euros, RBE (hors loyer) : 143563 Euros.

Le commerce possède : **un parking**, **une piscine**

Éléments chiffrés :

	2024	2025
389 000 €	367 000 €	
€	€	
141 000 €	111 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Prix de cession :	**1 285 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**176 000 €**

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.