

Hôtel restaurant avec piscine et parking dans le Var (83)

Annonce **C1270882** postée le **02/août/2024**

Description de l'activité

Hôtel Restaurant situé un village au charme authentique. La clientèle est locale et touristique. De nombreuses attractions, telles que les randonnées, la visite des domaines viticoles, les marchés provençaux où des activités culturelles sont attrayantes. L'Hôtel et le restaurant bénéficient de nombreux travaux récents. Eléments corporels amortissables au 31/12/2023 = 245000. Les surfaces offrent à la clientèle et aux exploitants un réel confort. Un vaste parking privé et une belle piscine complètent cette jolie structure. Le foncier de 2000m2 environ avec un bâti de 476m2. Chiffre d'affaires dominant de l'hôtel et petits déjeuners 55% =197095. Chiffre d'affaires de la restauration = 162340, taux de marge perfectible de 61%. EBE retraité = 113563, RBE (hors loyer) = 143563

Le commerce possède : **un parking, une piscine**

Éléments chiffrés :

CA	359 000 €
EBE	113 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région
Prix de cession : **1 283 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **154 000 €**

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.