

## Murs commerciaux, 553 m2, Charancieu (38490)

Annonce **C1270874** postée le **02/août/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : bel espace de 553.40 m2 divisible a partir de 140 m2 situé à Charancieu , dans un quartier en pleine mutation, pouvant convenir pour bureau, commerce, coworking, école, startup, centre de formation, étude notariale, cabinet d'avocats ou activité libérales.

Bien aux normes ERP/PMR, situé à proximité des axes autoroutiers.

Idéal pour investisseur.

Prix : 590 291 € HT.

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 553 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 553 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **590 291 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **573 098 €**  
Montant honoraires : **3 %**

### Localisation

---

Localisation : **Charancieu (38490), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Charancieu : **719 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**