

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 60 m2 en plein centre ville,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1270873** mise à jour le **08 août 2024**

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33000) : Une jolie boutique d'environ 60 m2 située en plein centre-ville, sur un des axes les plus passants, au sein d'un environnement commerçant dynamique.

Une boutique qui a conservé tout le charme de l'ancien avec ses pierres et sa jolie devanture authentique.

Un nouveau bail pourra être rédigé.

Loyer actuel de 14400 € HT HC.

Possibilité de faire tous commerces sauf restauration.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 200 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **172 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**