

## Prêt-à-porter, 130 m2, Canet-En-Roussillon (66140)

Annonce **C1270870** postée le **02/août/2024**

### Description de l'activité

---

Découvrez cette opportunité unique d'acquérir un fonds de commerce idéalement situé à Canet en Roussillon. Ce magasin, avec sa partie habitable, offre une surface de 65m<sup>2</sup> par lot. Le premier lot, d'une surface de 37m<sup>2</sup>, comprend une cour arrière fermée de 9m<sup>2</sup>, une arrière-boutique de 16m<sup>2</sup>, des toilettes de 1m<sup>2</sup>, et une cabine d'essayage de 1m<sup>2</sup>. Le deuxième lot, d'une surface de 22m<sup>2</sup>, comprend une cuisine de 15m<sup>2</sup>, un salon de 14m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec WC de 2,5m<sup>2</sup>, et une terrasse de 9m<sup>2</sup>. Chaque lot dispose d'une vitrine de 3,7mètres, offrant une excellente visibilité. De plus, devant les magasins, vous pouvez exposer vos articles sur une surface d'environ 20m<sup>2</sup>, idéal pour attirer l'attention des passants. Les deux lots actuellement unis peuvent être facilement séparés, offrant une grande flexibilité d'utilisation. Le bail permet la vente de vêtements, bijoux, cadeaux, accessoires et articles de plage, à l'exclusion des chaussures. En tant que conseillère en immobilier, je m'engage à vous accompagner tout au long du processus de vente, en vous fournissant toutes les informations nécessaires et en vous aidant à prendre la meilleure décision pour votre investissement. \*Certaines photos sont modifiées à l'aide de l'IA afin de préserver la vie privée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 45 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 46 000 € TTC  
Prix de vente hors honoraires d'agence : 40 000 € HT + 0 € TVA, soit 40 000 € TTC  
Honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (15 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)  
Honoraires charge acquéreur

**Surface commerciale** : 87 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Éléments chiffrés :

CA	0 €
Nb pers.	1

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **45 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Canet-En-Roussillon (66140)**, ,

Nombre d'habitants\* à Canet-En-Roussillon : **13 246 ( ville )**

### Photos

---

