

Matériel agricole / Motoculture, 400 m2 près de La Roche-sur-Yon au cœur d'une zone artisanale (85000)

Annonce **C1270869** postée le **02/août/2024**

Description de l'activité

À 10 minutes au nord-ouest de La Roche-sur-Yon, au cœur d'une zone artisanale dynamique, à vendre un fonds de commerce spécialisé dans la vente, la réparation et la location de tous matériels de motoculture de plaisance.

Les locaux, construits en 2015, offrent un espace total d'environ 400 m2, réparti entre atelier, bureaux et réserves, sur un terrain de 1 178 m2 entièrement clôturé.

Cette affaire dispose d'un portefeuille de 7 200 clients, majoritairement des particuliers.

Le bail professionnel est en cours jusqu'au 30 juin 2025, avec un loyer mensuel de 1 710 € HT.

La cession est motivée par un départ à la retraite.

Un accompagnement est assuré pour le repreneur.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 710 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **105 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.