

## Bar, Brasserie licence IV avec terrasse, Rodez (12000)

Annonce **C1270868** postée le **02/août/2024**

### Description de l'activité

---

Le Divan est un des plus vieux établissements de Rodez, présent sur le guide du Routard depuis plus de 20 ans. Emplacement stratégique, clientèle fidèle et nombreuse. Ouverture 7j/7, service tardif. Activités: bar-brasserie-restaurant-café + fast food (vente à emporter et livraison)- à 5min de la place d'Armes- à 10min du Musée Soulages- à proximité immédiate du Lycée Monteil : 1 450 élèves- à côté du pôle étudiant IUT de Rodez/ Champollion: population étudiante de 3 300 élèves à Rodez. - un espace de 1 200m2 avec plusieurs salles- diffusion de tous les plus grands évènements sportifs- cuisine professionnelle rénovée- nombreuses configurations possibles2 terrasses dont une sur jardin, couverte. Le « Fait-maison » est la signature de la maison. Licence IV, possibilité de privatiser pour des groupes, salle de jeux. Cuisine professionnelle moderne, toute équipée, grande chambre froide, grands volumes de stockage. Dossier complet sur demande. Consulter la vidéo de présentation. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)Prix de vente honoraires d'agence inclus : 749 000 € HT + 9 800 € TVA, soit 758 800 € TTCPrix de vente hors honoraires d'agence : 700 000 € HT + 0 € TVA, soit 700 000 € TTC honoraires d'agence : 49 000 € HT + 9 800 € TVA, soit 58 800 € TTC (8.4 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence) honoraires charge acquéreur

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 1 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 200 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Éléments chiffrés :

Nb pers.	9
----------	---

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **749 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Rodez (12000)**, ,

Nombre d'habitants\* à Rodez : **26 378 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**