

## Épicerie fine et boutique de souvenirs, Les Angles (66210)

Annonce **C1270867** mise à jour le **07 août 2024**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Orientales - Les Angles (66210) : A vendre un fonds de commerce d'épicerie fine et boutique de souvenirs idéalement situé dans la ville.

Les Angles se trouve dans la région montagneuse des Pyrénées, à une altitude de 1 650 mètres, ce qui en fait une station de ski populaire. Elle se trouve près du lac de Matemale et du lac des Bouillouses, offrant des paysages naturels magnifiques et de nombreuses activités de plein air.

Au cœur d'un bâtiment historique, ce commerce combine charme authentique et fort potentiel commercial.

Le local fait une surface totale de 69 m<sup>2</sup>, avec 39 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée et 30 m<sup>2</sup> au premier étage.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 80 000 € HT + 960 € TVA, soit 80 960 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 75 200 € HT + 0 € TVA, soit 75 200 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 4 800 € HT + 960 € TVA, soit 5 760 € TTC (7.66 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 39 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 69 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Éléments chiffrés :

CA	111 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **80 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Les Angles (66210), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Les Angles : **600 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac ,station de ski / sports d'hiver ,en montagne

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**