

## Bar, Tabac, PMU, Loto 35 places avec terrasse sur un axe touristique et passant,, Combourg (35270)

Annonce C1270865 mise à jour le 08 août 2024

### Description de l'activité

---

Combourg (35270) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, PMU, FDJ idéalement situé dans une commune dynamique d'Ille-et-Vilaine (35), à proximité des commerces, parkings, écoles et de la mairie.

Un établissement bénéficiant d'un agencement récent, avec une terrasse de 20 places et un intérieur de 35 places.

Le commerce est ouvert 6 jours sur 7 et bénéficie de 4 semaines de congés annuels.

- Situé sur un axe touristique et passant, il génère des commissions de 53 500 €, dont 36 000 € provenant du tabac.

- L'EBER est de 72 000 €.

Grand logement.

L'affaire est parfaite pour un couple, y compris en reconversion.

- Prix FAI TTC du fonds de commerce : 263 040 €.

- Prix FAI TTC des murs : 257 560 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **263 040 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Combourg (35270), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Combourg : **5 729 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.