

Restaurant 35 couverts avec terrasse près de Saint-Gilles-Croix-de-Vie (85800)

Annonce **C1270845** postée le **02/août/2024**

Description de l'activité

Proche de saint gilles croix de vie (85), en rétro littoral, à vendre un fonds de commerce restaurant, situé dans une bâtisse rénovée magnifiquement (mélange de bois, de pierre, et de ton cuivré), où l'on peut déguster une cuisine gourmande, bistronomique, avec des produits frais et locaux.

Côté salle : Une salle principale de 35 places, un salon privatif d'environ 10 couverts à la décoration "tendance chic", et une terrasse ensoleillée pour y installer 20 personnes.

Côté cuisine : Bien équipé (dont chambre froide, bac dégraissage...), bien entretenu.

Chiffre d'affaires HT (12/23) >460 000 €.

Loyer HT (bail expire 2025) : 989 € (en prévision : 2 chambres/ sdb avec cuisine commune prévues avec accès distincts, loyer revu à fixer).

Personnel : 2 en salle, 2 en cuisine.

EBE retraité (avant coût de la direction) : > 120 000 €.

Convierdrait à un couple de professionnels ayant un apport de 100 000€.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 199 m²

Loyer mensuel : 989 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	460 000 €
Nb pers. en 2023	4

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	252 000 €
Apport personnel nécessaire :	100 000 €
L'affaire convierdrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : à **proximité de Saint-Gilles-Croix-de-Vie (85800), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.