

## Bureaux / Locaux professionnels, 1068 m2 dans le Pas de Calais (62)

Annonce **C1270838** postée le **02/août/2024**

### Description de l'activité

---

Bâtiment d'Activité à Houlle - 960m2 avec Préfabriqué de 108m2 Nous vous proposons ce bâtiment d'activité idéalement situé à Houlle, offrant une surface de 960m2 avec deux portes sectionnelles, une à chaque extrémité pour faciliter l'accès et la logistique. Parfait pour les entreprises nécessitant un espace de stockage ou de production. Caractéristiques du bâtiment principal : - Surface de 960m2 - Deux portes sectionnelles, une à chaque extrémité - Hauteur sous plafond adéquate pour diverses activités industrielles ou de stockage Bâtiment préfabriqué inclus : - Surface de 108m2 - Trois bureaux spacieux - Une salle de réunion - Une cuisine équipée - WC Extérieur : - Cour de stockage de 4000m2, idéal pour le stationnement de véhicules ou le stockage de matériaux - Parking pour employés et visiteurs - Terrain total de 8475m2, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement Ce bien est parfait pour les entreprises cherchant à s'implanter dans la région avec un espace flexible et bien aménagé. La proximité des axes routiers principaux facilite l'accessibilité et le transport. Localisation : - Situé à Houlle, un emplacement stratégique pour les activités industrielles et commerciales. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien offrant de multiples possibilités d'aménagement pour votre activité. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,00% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 1 068 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **329 700 €**

### Localisation

---

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**