

## Local commercial , 250 m2, Saint-Malo (35400)

Annonce **C1270828** postée le **02/août/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Droit au bail d'un local commercial situé sur Saint Malo à 10 minutes à pied des plages.

Local de près de 300 m2 avec belle vitrine d'angle.

Bail tous commerces.

Faible loyer de 1.300 €.

Bail 3/6/9.

Prix de cession: 286 000 €.

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 300 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **286 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Malo : **48 788 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**