

## Restaurant 32 couverts avec terrasse, Haguenau au centre ville (67500)

Annonce **C1270821** postée le **02/août/2024**

### Description de l'activité

---

Haguenau (67500) : Fonds de commerce d'un restaurant, idéalement placé sur une rue passante attenante au centre-ville, à proximité d'administrations diverses , et d'une université.

Le restaurant permet d'accueillir 32 personnes.

L'activité peut encore être développée, en élargissant les horaires d'ouverture, ou en développant l'activité vente à emporter.

Possibilité d'installer une terrasse sur le côté, avec accès par la cuisine.

La salle de restaurant est lumineuse, et a été complètement rénovée ; la cuisine est grande, et bien équipée.

Le matériel professionnel a été renouvelé récemment, et comprend notamment plusieurs chambres froides.

Une grande cave aménagée au sous-sol, accessible soit par le restaurant, soit par l'extérieur, et comportant deux belles pièces voutées, complète ce bien.

Elle permet de loger sur place.

Pas de personnel à reprendre.

Clientèle fidélisée.

Le chiffre d'affaires 2023 est de 94.000 €.

Le loyer mensuel est de loyer mensuel s'élève à 1.600 € HT.

Les charges sont à régler en direct.

Chauffage électrique.

Climatisation.

Le prix est de 75.400 € TTC.

Honoraires de 5.400 € TTC à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **32**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 600 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	94 000 €
------------	----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **75 400 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Haguenau (67500), Bas-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants\* à Haguenau : **35 260 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**