

## Restaurant 30 couverts avec terrasse, Marseille 2ème (13002)

Annonce C1270818 postée le 02/août/2024

### Description de l'activité

---

Proche terrasse du port à Marseille : A vendre restaurant de 30 couverts intérieur et terrasse de 40 couverts dans le 2ème arrondissement de Marseille.

Belle clientèle de bureau le midi.

Cuisine professionnelle toute équipée au centre-ville.

CA 2022 : 523 k€.

CA sur 2023 de 310 k€ suite reprise.

Loyer : 3 620 € HC HT.

Prix de vente honoraire cabinet inclus de : 345 600 €.

Prix de vente net du vendeur : 320 000 €.

Honoraire du cabinet : 8 % TTC soit 6,67 % HT à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 139 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 139 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 620 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2022	310 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **345 600 €**

### Localisation

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**