

Bar, tabac, loto avec logement de fonction près de Dinan (22100)

Annonce **C1270814** postée le **02/août/2024**

Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce bar - tabac - FDJ dans le pays de Dinan avec logement de fonction.

A moins de 15 km de Dinan, dans une commune avec tous commerces, un fonds de commerce bar - tabac - FDJ de bourg bien entretenu.

Le fonds à eu le droit à nombre de travaux garantissant un bon niveau de sécurité (vitrines anti effraction, caméras de sécurité, fumigènes...)

Celui-ci dispose des équipements nécessaire à l'exploitation du fonds, hormis la machine à café et pompes à bières.

Le local dispose également d'un logement de fonction composée ainsi :

Au rdc :

Un garage, un espace de stockage, un jardin et une place de parking.

Au premier étage :

Une belle pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée.

Un bureau et une chambre avec dressing.

Au second étage :

Deux chambres, un palier et une salle d'eau avec WC.

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

Éléments chiffrés :

CA	106 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **130 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Dinan (22100), Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.