

## Bureaux / Locaux professionnels, 279 m2 en Gironde (33)

Annonce **C1270812** postée le **02/août/2024**

### Description de l'activité

---

Caze Immobilier vous propose des Bureaux à vendre d'une surface totale de 279m2 en R+1 divisibles à partir de 138m2. L'immeuble "Le Salignac" est construit en R+3 avec une structure porteuse en béton, composé de 12 lots de bureaux et 53 lots de parkings. Parking aérien : 3 Unités par lot Prestations : - Immeuble neuf RT 2012 - Accès PMR / ascenseur - Courants forts - Courants faibles - 1 WC PMR + lave-mains par lot - Revêtement sols et murs - Faux plafond - Eclairage pavé led - Climatisation / Chauffage / VMC - Double goulotte périphérique Disponibilité : immédiate Dossier complet sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Surface commerciale** : 279 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **573 821 €**

### Localisation

---

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**