

## Boulangerie, Pâtisserie près de Nantes dans une zone commerciale (44000)

Annonce **C1270810** postée le **02/août/2024**

### Description de l'activité

---

Boulangerie, pâtisserie située dans le département de la Loire Atlantique a environ 30 min de Nantes, dans une commune de 5000 habitants.

Cette Boulangerie, pâtisserie créée en 2011 est idéalement placée à l'entrée d'une zone commerciale le long de l'axe principale passant.

-Le magasin est spacieux, bien pensé, possibilité de faire de la restauration sur place, WC au magasin.

-le fournil est bien équipé, le matériel date de la création (2011), bien entretenu et en bon état (rien à prévoir).

-Le Laboratoire pâtisserie bien est tout aussi bien équipé avec du matériel datant de 2011, spacieux et fonctionnel.

Une belle affaire avec un fort potentiel de développement en snack et pâtisserie.

Chiffre d'affaires : 330 k€

**Loyer mensuel : 2 898 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	330 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **240 880 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**