

Restaurant et guinguette 190 m², licence IV 80 couverts avec terrasse, Langon (33210)

Annonce C1270806 postée le 02/août/2024

Description de l'activité

Magnifique établissement situé dans la campagne de la gironde, au bord de l'eau, équipé d'une charmante terrasse de 80 places protégée par un store rétractable.

Une véranda couvre l'entrée du restaurant avec une capacité de 30 couverts.

La salle de restaurant dispose de 45 places assises.

Un vaste jardin aménagé pour une guinguette durant l'été.

Des rénovations intérieures sont prévues pour l'hiver.

La licence IV est inutilisée, ce qui laisse entrevoir un grand potentiel de développement.

Possibilité de logement de fonction (600 € de loyer mensuel) refait à neuf, 100 m², avec une entrée indépendante du commerce.

Située dans une petite ville dynamique, prisée par les touristes, réputée pour son vin, sa culture et sa piste cyclable.

Dispose d'un parking privé de 8 places et d'un parking public adjacent.

Excellent rentabilité économique avec un loyer modeste.

Cadre idyllique.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 190 m²

Surface totale : 190 m²

Loyer mensuel : 600 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **194 800 € FAI**

Localisation

Localisation : **Langon (33210), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Langon : **7 860 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.