

Entrepôt de de 5000 m2,, Soissons (02200)

Annonce **C1270777** postée le **01/août/2024**

Description de l'activité

Aisne (02) : Produit investisseur, sur la première couronne au Nord Soissons (02200), et avec une proximité directe sur les grands axes, à vendre un entrepôt d'une surface de plus de 5000 m2.

Le bien est actuellement loué jusqu'en janvier 2025 pour un loyer mensuel hors taxes et hors foncier de 14 000 €.

Informations complémentaires :

- Parking sécurisé et accès PL.
- Deux portes sectionnelles motorisées (l 3 m / h 4 m) + porte piétonne.
- Hauteur intérieur d'environ 5m.

Surface commerciale : 5 200 m²

Surface totale : 5 200 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **1 056 720 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **2 870 €**

Montant honoraires : **36 %**

Localisation

Localisation : **Soissons (02200), Aisne, Picardie**

Nombre d'habitants* à Soissons : **28 845 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.