

## Local commercial toutes activités , 110 m2, Balma (31130)

Annonce **C1270772** postée le **01/août/2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Balma (31130) : Un local commercial d'environ 110 m2 situé sur un terrain spacieux d'environ 1060 m2, à la croisée de trois zones. Une belle visibilité sur un axe à très fort passage.

Caractéristiques du local :

- Surface : 110 m2 environ.
- Terrain : 1060 m2 environ (parcelle en angle).
- État : Très bon état, avec sol carrelé, murs en placo, climatisation, porte automatique, système antivol, matériel de cuisine, et système d'extraction
- Hauteur sous plafond : Belle hauteur.
- Enseigne : Visibilité directe sur la route de lavaur.
- Sécurité : Bâtiment sécurisé.

Conditions de location :

- Type de bail : Neuf 3/6/9, toutes activités autorisées, y compris la restauration.
- Droit d'entrée : 20 000 €.
- Les honoraires d'agence : 11 800 € HT (à la charge du preneur).

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **20 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Balma (31130), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Balma : **13 592 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.