

## Local commercial , 142 m2, Cusset (03300)

Annonce **C1270750** postée le **01/août/2024**

### Description de l'activité

---

Local commercial neuf de 142 m<sup>2</sup> environ à louer, livraison prévue fin 2024, brut de béton, fluides en attente, cloisons périphériques posées.

Hors Taxe + taxe foncière charge preneur.

Deux autres locaux sont à louer sur le même site d'environ 145 m<sup>2</sup> et 150 m<sup>2</sup>.

Possibilité de louer deux surfaces ou l'ensemble, soit 437 m<sup>2</sup> environ (dans ce cas, Hors taxe/an).

Parking gratuit mutualisé sur site.

Secteur : Ville de Cusset, proche de Vichy, dans l'Allier.

Environnement : Rouchy, Croc Bio, Téréva, Frans Bonhomme, Anconetti, sur axe passant, visibilité sur rond-point.

**Surface commerciale :** 142 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 24 000 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Cusset (03300), Allier, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Cusset : **13 628 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**