

Local commercial , 145 m2, Cusset (03300)

Annonce **C1270749** postée le **01/août/2024**

Description de l'activité

Local commercial neuf de 145 m2 environ à louer, livraison prévue fin 2024, brut de béton, fluides en attente, cloisons périphériques posées.

Hors Taxe + taxe foncière charge preneur.

Deux autres locaux sont à louer sur le même site d'environ 145 m2 et 150 m2.

Possibilité de louer deux surfaces ou l'ensemble, soit 437 m2 environ (dans ce cas, Hors taxe/an).

Parking gratuit mutualisé sur site.

Secteur : Ville de Cusset, proche de Vichy, dans l'Allier.

Environnement : Rouchy, Croc Bio, Téréva, Frans Bonhomme, Anconetti, sur axe passant, visibilité sur rond-point.

Surface commerciale : 145 m²

Points fort :

Local commercial neuf de 145 m2 environ à louer, livraison prévue fin 2024, brut de béton, fluides en attente, cloisons périphériques posées.

Loyer : 24 000 € Hors Taxe + taxe foncière charge preneur.

Deux autres locaux sont à louer sur le même site d'environ 145 m2 et 150 m2.

Possibilité de louer deux surfaces ou l'ensemble, soit 437 m2 environ (dans ce cas, loyer de 72 000 € Hors taxe/an).

Parking gratuit mutualisé sur site.

Loyer mensuel : 24 000 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Cusset (03300), Allier, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Cusset : **13 628 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.