

## Local commercial , 145 m2, Cusset (03300)

Annonce **C1270749** postée le **01/août/2024**

### Description de l'activité

---

Local commercial neuf de 145m2 environ à louer, livraison prévue fin 2024, brut de béton, fluides en attente, cloisons périphériques posées. Hors Taxe + taxe foncière charge preneur. Deux autres locaux sont à louer sur le même site d'environ 145m2 et 150m2. Possibilité de louer deux surfaces ou l'ensemble, soit 437m2 environ (dans ce cas, Hors taxe/an). Parking gratuit mutualisé sur site. Secteur : Ville de Cusset, proche de Vichy, dans l'Allier. Environnement : Rouchy, Croc Bio, Téréva, Frans Bonhomme, Anconetti..., sur axe passant, visibilité sur rond-point.

**Surface commerciale** : 145 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Local commercial neuf de 145 m2 environ à louer, livraison prévue fin 2024, brut de béton, fluides en attente, cloisons périphériques posées.

Loyer : 24 000 Euros Hors Taxe + taxe foncière charge preneur.

Deux autres locaux sont à louer sur le même site d'environ 145 m2 et 150 m2. Possibilité de louer deux surfaces ou l'ensemble, soit 437 m2 environ (dans ce cas, loyer de 72 000 Euros Hors taxe/an).

Parking gratuit mutualisé sur site.

Secteur : Ville de Cusset, proche de Vichy, dans l'Allier. Environnement : Rouchy, Croc Bio, Téréva, Frans Bonhomme, Anconetti..., sur axe passant, visibilité sur rond-point.

**Loyer** : 24 000 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Cusset (03300), Allier, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Cusset : **13 628 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**