Prêt-à-porter, Accessoire, 170 m2, Fougères (35300)

Annonce **C1270740** postée le **01/août/2024**

Description de l'activité

Une très belle boutique de prêt-à-porter et accessoires pour hommes et femmes.

Située au cœur d'une ville dynamique et en plein développement, ce commerce bénéficie d'un emplacement de premier choix dans le centre-ville de la commune. La forte visibilité de cet emplacement a permis à ce commerce de se valoriser et de fidéliser une clientèle solide.

Ce fonds de commerce offre un cadre de travail agréable grâce à sa surface commerciale de 170 m2.

Les atouts de l'affaire :

- Emplacement de premier choix.

- Qualité de l'agencement et du matériel : Pas d'investissement à prévoir à court terme.

- Rentabilité : Excédent brut d'exploitation de plus de 100 KEuros avec chiffre d'affaires de plus de 415 KEuros sur le dernier exercice comptable.

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

Loyer annuel : 27 111 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
426 000 €	492 000 €	
€	€	
104 000 €	147 000 €	
€	€	
€	€	
2 €	2 €	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**297 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**119 000 €**

Localisation

Localisation : **Fougères (35300), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Fougères : **20 646 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.