

Prêt-à-porter, Accessoire, 170 m2 en Ille et Vilaine (35)

Annonce **C1270740** postée le **01/août/2024**

Description de l'activité

Une très belle boutique de prêt-à-porter et accessoires pour hommes et femmes.

Située au cœur d'une ville dynamique et en plein développement, ce commerce bénéficie d'un emplacement de premier choix dans le centre-ville de la commune. La forte visibilité de cet emplacement a permis à ce commerce de se valoriser et de fidéliser une clientèle solide.

Ce fonds de commerce offre un cadre de travail agréable grâce à sa surface commerciale de 170 m2.

Les atouts de l'affaire :

- Emplacement de premier choix.
- Qualité de l'agencement et du matériel : Pas d'investissement à prévoir à court terme.
- Rentabilité : Excédent brut d'exploitation de plus de 100 KEuros avec chiffre d'affaires de plus de 415 KEuros sur le dernier exercice comptable.

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

Loyer annuel : 26 842 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	426 000 €
EBE en 2024	104 000 €
Nb pers. en 2024	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **385 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **115 500 €**

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.