

Bar, Pizzeria, Restaurant, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack 42 couverts avec terrasse en Vendée (85)

Annonce C1270739 postée le 01/août/2024

Description de l'activité

Bar - restaurant ouvrier - pizzeria - 3 distributeurs en Vendée.

Bonne visibilité, sur un axe roulant et à proximité d'une boulangerie.

Capacité de 42 couverts. Très belle terrasse abritée de 30 places.

Grand logement de fonction t5 avec garage + terrain + piscine.

Les plus :

- 5 semaines de congés annuels.
- Ferme les samedi, dimanche, jours fériés.
- Activités sur 6 services par semaine.
- 3 distributeurs à pizzas en pleine propriété.
- Grand logement de fonction avec piscine.
- Murs à vendre.

Le commerce possède : une terrasse

Nombre de places en salle : 42

Loyer annuel : 9 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
255 000 €	198 000 €	
€	€	
83 000 €	79 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : 165 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : 58 000 €

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.