Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Pizzeria, Restaurant, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack 42 couverts avec terrasse en Vendée (85)

Annonce **C1270739** postée le **01/août/2024**

Description de l'activité

Bar - restaurant ouvrier - pizzeria - 3 distributeurs en Vendée.

Bonne visibilité, sur un axe roulant et à proximité d'une boulangerie.

Capacité de 42 couverts. Très belle terrasse abritée de 30 places.

Grand logement de fonction t5 avec garage + terrain + piscine.

Les plus :

- 5 semaines de congés annuels.

- Ferme les samedi, dimanche, jours fériés.

- Activités sur 6 services par semaine.

- 3 distributeurs à pizzas en pleine propriété.

- Grand logement de fonction avec piscine.

- Murs à vendre.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **42**

Loyer annuel : 9 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
255 000 €	198 000 €	
€	€	
83 000 €	79 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Prix de cession :	**165 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**58 000 €**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.