

## Bar, Restaurant 40 couverts avec terrasse dans l' Aude (11)

Annonce **C1270738** postée le **01/août/2024**

### Description de l'activité

---

RESTAURANT avec emplacement privilégié sur le Canal du Midi. Découvrez ce restaurant situé sur un grand port de plaisance du Canal du Midi, offrant 40 couverts en salle et 30 en terrasse. Bénéficiant d'un emplacement de choix, il est idéal pour un professionnel exigeant à la recherche d'un établissement bien équipé et fonctionnel. Situé dans une ville d'Occitanie renommée pour sa gastronomie, ce restaurant profite d'un important afflux saisonnier de touristes. Sa vaste terrasse ombragée est un atout majeur et sert de vitrine à l'établissement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 14 400 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	177 000 €
EBE en 2023	75 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : changement  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **165 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **66 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**