

Pizzeria, Restaurant 45 couverts avec terrasse près de Vannes (56000)

Annonce **C1270736** postée le **01/août/2024**

Description de l'activité

Restaurant - pizzeria dans un cadre de caractère situé à proximité de Vannes et Auray.

Ce restaurant - pizzeria bénéficie d'une excellente visibilité et de facilités de stationnement. L'établissement se trouve dans une charmante longère, offrant un cadre de caractère.

- Espace commercial : L'espace commercial d'environ 70 m² comprend 45 places assises en intérieur et une agréable terrasse privative de 35 places. La cuisine est bien équipée et fonctionnelle, et l'établissement respecte toutes les normes d'accessibilité.

- Activité : Le restaurant réalise 70% de son chiffre d'affaires grâce à sa cuisine du marché, avec un ticket moyen de 26 Euros. Les 30% restants proviennent de l'activité pizzeria, offrant une diversité qui attire une clientèle variée.

Les plus :

- Qualité de vie : Deux jours de fermeture consécutifs permettent un bon équilibre entre vie professionnelle et personnelle.

- Cadre de caractère : Situé dans une longère typique, le restaurant offre un cadre authentique et chaleureux.

- Proximité du golfe du Morbihan : Une localisation attrayante pour les habitants et les touristes.

- Prix de vente raisonnable : Une opportunité accessible pour les repreneurs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **35**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	264 000 €
EBE en 2024	75 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **170 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **34 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.