

Administrateur de biens, Agence immobilière dans les Alpes de Haute Provence (04)

Annonce **C1270735** postée le **01/août/2024**

Description de l'activité

Opportunité : Agence immobilière avec portefeuille de gestion locative.

Acquisition des titres d'une agence immobilière avec un potentiel de développement dans le département du 04.

Cette agence immobilière est idéalement située, emplacement N°1. Elle bénéficie d'une bonne visibilité et d'un accès facile.

Le marché immobilier dans le département est en constante expansion, offrant de nombreuses possibilités de croissance.

Avec l'investissement dans ce commerce, le repreneur bénéficie de cette tendance à la hausse et peut développer davantage l'agence pour répondre à la demande croissante.

L'agence jouit d'une excellente réputation grâce à son service client et à son expertise. Pas de contrat de franchise.

Investissement dans l'avenir et développement d'une entreprise prometteuse.

Dossier sur demande.

Les chiffres clés :

- CA : 600 000 Euros en moyenne sur les dernières années plus de 400 000 Euros en gestion.

- EBER : 180 000 Euros.

- Trésorerie plus ou moins 200 000 Euros à la cession.

Prix de 100 % des titres : 715 000 Euros.

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 20 411 €

Éléments chiffrés :

| | |
|-------------|-----------|
| CA en 2023 | 582 000 € |
| EBE en 2023 | 180 000 € |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

| | |
|------------------------|----------------------|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | titres de la société |
| Prix de cession : | 715 000 € FAI |

Apport personnel nécessaire : **214 500 €**

Localisation

Localisation : **Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.