Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac - EBE de 170 000 €, en Charente (16)

Annonce **C1270733** postée le **01/août/2024**

Description de l'activité

Charente grande ville, à vendre un tabac, presse, loto.

Commissions supérieures à 215000 Euros, avec loyer provisionné pour permettre l'acquisition des murs.

Axe très passager, belle visibilité et nombreuses places de stationnement à proximité.

Un logement en bon état comprenant 1 cuisine, 1 salle à manger, WC, se, 1 chambre complète ce bien.

Visite possible en août.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Éléments chiffrés :

	2023	2024
323 000 €	328 000 €	367 000 €
€	€	€
171 000 €	156 000 €	167 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	**437 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**96 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.