

## Tabac ebe 170 000 € en Charente (16)

Annonce **C1270733** postée le **01/août/2024**

### Description de l'activité

---

Charente grande ville, Rare, à vendre Tabac Presse Loto, commissions supérieures à 215000, EBE 170 000 avec loyer provisionné pour permettre l'acquisition des murs. Axe très passager, belle visibilité et nombreuses places de stationnement à proximité. Un logement en bon état comprenant 1 cuisine, 1 salle à manger, WC, SE, 1 chambre complète ce bien; Visite possible en Août.

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	323 000 €
EBE en 2023	169 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : changement  
Prix de cession : **520 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **146 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Charente, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**