Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Poitiers (86000)

Annonce **C1270732** postée le **01/août/2024**

Description de l'activité

Poitiers. Bar - tabac, presse à relancer. FDJ à mettre en place.

Locaux à rafraichir.

Clientèle de quartier, proche du centre-ville.

Petit logement de fonction.

Affaire idéale.

Petit budget avec un petit apport possible, et une grosse marge de progression en vue.

Éléments chiffrés :

	2023	2024
84 000 €	86 000 €	€
€	€	€
35 000 €	37 000 €	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**75 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**55 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**22 500 €**

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.