

Hôtel bureau en Vendée (85)

Annonce **C1270731** postée le **01/août/2024**

Description de l'activité

Hôtel bureau entièrement rénové au cours du 1er semestre 2024, avec logement de fonction.

Les plus :

- Activité régulière et à l'année.
- Petite équipe en place.
- Accompagnement du vendeur.
- Logement de fonction de type t4, possibilité t6.
- Matériel très bien entretenu avec contrats de maintenance.

Loyer annuel : 62 160 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
588 000 €	598 000 €	
€	€	
236 000 €	239 000 €	
€	€	
€	€	
7 €	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **706 803 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **282 000 €**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.