

## Hôtel restaurant de 21 chambres, Aix-les-Bains (73100)

Annonce **C1270703** postée le **01/août/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre sur Aix-Les-Bains, emplacement N°1 : Un hôtel restaurant, une étoile, licence 3, composé de 21 chambres, d'une suite et d'une chambre de service.

Le restaurant a une capacité de 35 couverts, cuisine professionnelle équipée.

L'hôtel est scindé en deux parties : Bâtiment principal avec un loyer de 2 217 € TTC (TVA à 20%), une annexe avec un loyer mensuel de 1 210 € TTC (TVA à 10%).

Fort potentiel de développement, la partie restaurant n'est pas exploitée actuellement.

Un hôtel bureau de 19 chambres sur 5 étages avec ascenseur, salle commune ouvrant sur une terrasse, cuisine pour la préparation des petits-déjeuners, non exploitée actuellement, climatisation dans les parties communes.

Loyer mensuel : 2 900 € TTC.

Nombre de chambres : **21**

Nombre de places en salle : **35**

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 500 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 217 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **308 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Aix-les-Bains (73100), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Aix-les-Bains : **27 531 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**