

## Tabac, Bazar / cadeaux, 100 m2 dans les Alpes de Haute Provence (04)

Annonce **C1270690** postée le **01/août/2024**

### Description de l'activité

---

Beau tabac - cadeaux situé au cœur d'une station des Alpes du Sud (1800m -17 remontées mécaniques - 39 pistes de ski - 800m de dénivelé).

Sans concurrence ce commerce d'une surface de 100 m2 est tenu actuellement par un couple depuis 2012 (vente départ en retraite).

Ouverture 7mois/ AN.

- Bail « tous commerces » Septembre 2026.

- Loyer : 1 200 €/ mens + charges locatives : 140 €/ mens.

- CA : 140 000 €.

- Commissions Tabac : 32 000 €.

- EBE moyen : 35 000 €.

- Une affaire pérenne pour couple désirant profiter d'un exceptionnel cadre de vie personnelle et professionnelle.

Prix de cession du fonds hors honoraires agence : 180 000 € + Hon.

Soit prix de cession honoraires agence inclus : 197 280 €.

Apport minimum souhaité : 100 000 €.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 200 €

#### Éléments chiffrés :

CA	140 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **197 280 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.