

Restaurant, Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1270685** postée le **01/août/2024**

Description de l'activité

Aix-en-Provence : Joli local commercial type restaurant moderne, juste rénové en plein cœur d'une zone piétonne au flux de passage important.

La zone est commerçante, partagée entre boutiques en tous genres et restauration de tous types.

Cet établissement est situé sur la clé de voute de deux quartiers emblématiques qui drainent une masse considérable de personnes en été comme en hiver.

Les locaux sont en bon état, une pièce de 40 m2 équipé de WC et point d'eau et une pièce en sous-sol de 30 m2 équipée d'une extraction et d'une chambre froide.

Deux accès sont disponibles sur deux rues différentes.

Le loyer s'élève à 4 000 € mensuel.

Prix net vendeur de 260 000 €.

Prix honoraires du cabinet inclus de 283 400 €.

Honoraires de 9 % TTC soit 7,5 % HT à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 4 000 €

Éléments chiffrés :

CA	283 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **283 400 €**

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **145 273 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.