

## Bar, Restaurant avec terrasse dans le Morbihan (56)

Annonce **C1270657** postée le **01/août/2024**

### Description de l'activité

---

Idéalement situé sur la rade de Lorient, à 15 km en voiture et à 8 minutes de bateau bus, Port-Louis bénéficie d'un excellent positionnement. Nous vous proposons à la vente, un restaurant traditionnel au coeur de Port-Louis ainsi que les murs Installé depuis 18 ans, ce restaurant jouit d'une très bonne réputation. Grâce à cela, il fonctionne aussi hors saison. Une pièce principale avec un bar et cuisine attenante. Une seconde grande salle ainsi que les sanitaires. Une terrasse à l'avant, pouvant être doublée en été ainsi qu'une terrasse à l'arrière sous une pergolas. Affaire idéal pour un couple de restaurateur, vous pourrez poser vos valises dans l'appartement attenant pour plus de confort. Il peut accueillir une famille de 4 personnes. Confort et qualité de vie au rendez-vous. Pour plus d'informations et échanger sur votre projet d'installation, n'hésitez pas à nous contacter, de nombreuses opportunités sont possibles.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 210 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

#### Éléments chiffrés :

CA 257 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **520 000 €**  
Apport personnel nécessaire : **100 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**