

## Restaurant dans un quartier historique du Havre

Annonce **C1270611** postée le **31/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre, fonds de commerce situé dans un quartier historique du Havre.

Cet établissement bien établi est un restaurant évoluant dans une atmosphère chaleureuse et doté d'une clientèle fidèle.

L'établissement mesure environ 121 m<sup>2</sup> comprenant une véranda, une salle principale + une salle supplémentaire, un bar, une cuisine et arrière cuisine, WC, cave.

Un appartement 2 pièces d'environ 56 m<sup>2</sup> dans un état impeccable et entièrement meublé comprenant : Une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un vaste séjour d'environ 31 m<sup>2</sup>, une chambre, une salle de douche et parking collectif pour stationner son véhicule.

Bon chiffre d'affaire pour cet établissement.

**Surface commerciale :** 177 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 177 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 2 500 €

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **248 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Le Havre (76600), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Le Havre : **173 142 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**