

Restaurant avec terrasse, Les Angles (30133)

Annonce **C1270610** postée le **31/juillet/2024**

Description de l'activité

À Vendre : Magnifique Restaurant Bistronomique dans un Village Prisé du Gard Localisation : Village très recherché et cosu du Gard, au cœur de la Provence Description de l'Affaire : Nous vous proposons une occasion unique d'acquérir une magnifique affaire de restauration bistronomique située dans un cadre soigné et authentique, en plein cœur de la Provence. Ce restaurant, chargé d'histoire et de charme, est idéalement situé face à des monuments historiques dans un emplacement pittoresque. Caractéristiques Principales : Cadre Exceptionnel : Emplacement face à des monuments historiques, offrant un cadre pittoresque et plein de cachet avec de la pierre et une atmosphère historique. Taille Humaine : Affaire à tenir en couple avec peu de salariés, offrant une qualité de vie exceptionnelle. Horaires de Fonctionnement : Fermeture hebdomadaire de 2 jours + 2 soirs et 1 mois de congés annuels, garantissant un bon équilibre vie professionnelle et personnelle. Clientèle : Clientèle aisée et fidèle, attirée par les nombreux événements organisés toute l'année (festivals, rencontres, brocantes, marchés, etc.). Ticket Moyen : 55 euros, reflétant une offre culinaire de qualité et une clientèle haut de gamme. Terrasse : Terrasse d'une trentaine de places assises, située dans un cadre calme et pittoresque, en plein cœur du village. chiffre d'affaires 2023 : 314 keuros chiffre d'affaires 2024 : 400 keuros en prévision Prix de Vente : 352 keuros Cadre de Vie : Travailler dans un environnement paisible et magnifique, avec une clientèle fidèle et aisée. Opportunité Clés en main : Aucun travaux à prévoir, établissement prêt à l'emploi avec des équipements de qualité. Potentiel de Développement : Profitez des nombreux événements annuels pour attirer encore plus de clients et augmenter le chiffre d'affaires. Contact : Ne manquez pas cette chance de devenir propriétaire d'un restaurant bistronomique de charme, situé dans un village très recherché du Gard, au cœur de la Provence !

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer mensuel : 2 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	314 000 €
EBE en 2023	101 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : changement
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **352 000 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Les Angles (30133), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Les Angles : **8 318 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.