

## Epicerie, Vin et spiritueux, Supérette dans les Bouches du Rhône dans une zone touristique (13)

Annonce **C1270609** postée le **31/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Fonds de commerce d'épicerie fine, cave à vins, à céder dans une petite ville provençale résidentielle, touristique et dotée de fortes potentialités économiques.

Cette jolie boutique, refaite entièrement il y a moins de 3 ans offre une superficie de 80 m2 avec 2 espaces de vente : Epicerie fine + cave à vin et épicerie classique, ainsi qu'une cave de stockage de 60 m2.

Le commerce est situé en plein centre du village, proche de tous commerces, il dispose d'une belle visibilité et d'un parking proche.

Mobilier et matériel en bon état, nombreuses possibilités de développement du CA avec la possibilité de s'étendre sur la place du village avec de nouvelles prestations, type vente de glaces par exemple.

CA et résultats possédant de belles marges de progression.

Actuellement une personne seule accompagnée d'une employée travaillant 3 demies journées.

Idéal pour un couple dont un à mi-temps, possibilité de logement attenant ou proche du commerce.

CA 2023 de 180.000.

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 9 600 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	180 000 €
EBE en 2023	34 000 €
Nb pers. en 2023	1

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **90 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.