

## Tabac, Loto, Presse, 60 m2 en France dans une commune rurale

Annonce **C1270601** postée le **31/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Tabac, française des jeux, presse en zone rurale bénéficiant d'un impact touristique.

Belle boutique de 50 m2, situé dans une commune rurale de 1 000 habitants.

Ce bien on séduira pour exercer une activité dans une région où il fait bon vivre.

Situé en ZRR on bénéficie d'avantages fiscaux intéressants.

L'EBE supérieur à 80 000 permettra de dégager une bonne rentabilité.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 8 400 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	180 000 €
EBE en 2023	87 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **208 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **42 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **F**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**