

Local d'activité de bureaux de 109 m², Le Bourget-du-Lac (73370)

Annonce C1270585 postée le 31/juillet/2024

Description de l'activité

A vendre, entre Chambéry et Aix-les-Bains, à proximité de l'autoroute (Lyon, Annecy, Genève), au calme, un local d'activité de bureaux refaits à neuf, d'une superficie de 109 m² sur 2 étages.

Idéal pour profession libérale, médicale, architecte, administration, informaticien (local équipé d'une baie de brassage, prises rj45, fibre...).

Libre de toute occupation.

Le plus de ce bien, une terrasse privative de 181 m².

Charges de copropriété environ 100 €/ mois.

Taxe foncière : 1 300 €.

Surface commerciale : 109 m²

Surface totale : 109 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **217 800 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **198 000 €**

Montant honoraires : **10 %**

Localisation

Localisation : **Le Bourget-du-Lac (73370), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Le Bourget-du-Lac : **4 365 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.