

Local commercial , 1043 m2, Bénésse-Maremne (40230)

Annonce **C1270578** postée le **31/juillet/2024**

Description de l'activité

Idéal investisseur, bail neuf de 10 ans dont 6 ans fermes signé avec une enseigne internationale.

Local neuf, ERP, coupe feu aux tiers...

Rentabilité AEM : 7,10 %.

WALT : 10 ans.

WALB : 6 ans.

Surface commerciale : 1 043 m²

Surface totale : 1 043 m²

Informations sur la cession

Prix : **2 276 400 €**

Localisation

Localisation : **Bénésse-Maremne (40230), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bénésse-Maremne : **2 308 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.