

Pâtisserie, Chocolatier, 130 m2 située en plein cœur du centre-ville de Louviers

Annonce **C1270571** postée le **31/juillet/2024**

Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce pâtisserie, chocolaterie située en plein cœur du centre-ville de Louviers, un emplacement stratégique bénéficiant d'un fort passage et d'une clientèle fidèle.

Emplacement idéal : Situé en centre-ville, à proximité de nombreuses boutiques, bureaux et lieux de passage, garantissant une forte visibilité et une clientèle régulière.

Aménagements :

- Laboratoire de fabrication.
- Espace de vente avec vitrine réfrigérée.
- Salle de stockage.
- Sous-sol équipement : Entièrement équipé avec des matériels récents (laminoir et vitrine à glaces de moins de 5 ans) et bien entretenus (révision annuelle du matériel).

Clientèle fidèle : Une clientèle locale et touristique, fidèle et en constante croissance.

Potentiel de développement : Possibilité d'augmenter les ventes en développant des activités complémentaires telles que des ateliers de pâtisserie, la vente en ligne ou encore les services de livraison.

Fort potentiel en exploitant le côté salon de thé et en proposant des formules pour le midi.

Le fonds de commerce inclut également un appartement F3 de 56 m2.

Chiffres clés :

- Surface : 130 m2.
- Chiffre d'affaires annuel : 207 000, 00 € HT.
- Loyer mensuel : 1 272, 00 €.
- Taxe foncière : 220, 00 €.
- Congés : 2 jours et demi de repos hebdomadaire, fermeture annuelle de 4 semaines.

Surface commerciale : 130 m²

Points fort :

Excellente réputation et notoriété locale.

Décoration soignée et ambiance chaleureuse.

Produits artisanaux de haute qualité contact.

Loyer mensuel : 1 272 €

Éléments chiffrés :

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **147 728 €**

Localisation

Localisation : **Louviers (27400), Eure, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Louviers : **18 537 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.