

Murs commerciaux, 50 m2, Dunkerque dans une rue dynamique (59140)

Annonce **C1270563** postée le **31/juillet/2024**

Description de l'activité

Une opportunité d'investissement exceptionnelle avec des murs commerciaux déjà loués.

Situé dans une rue dynamique, ces murs offrent une rentabilité attractive de 7 %.

L'immeuble est composé :

- Au rez-de-chaussée d'une salle principale avec vitrine, une cuisine, un WC.
- Au sous sol d'une réserve, de 3 caves et d'une sortie brasseur donnant sur un parking fermé et sécurisé en copropriété Toutes les charges sont supportées par le locataire.

Bail en 3/6/9.

Surface commerciale : 50 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **158 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Dunkerque (59140), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Dunkerque : **90 995 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.