

## Boucherie authentique, Daumazan-sur-Arize (09350)

Annonce C1270546 postée le 31/juillet/2024

### Description de l'activité

---

Daumazan-sur-Arize (09350) : Boucherie authentique situé dans un magnifique village de l'Ariège.

Ce fonds de commerce de boucherie traditionnelle, où la passion de ce boucher abatteur on surprendra.

Ici, on travaille à l'ancienne, en circuit court, directement avec les éleveurs locaux.

On se rend à l'étable acheter les animaux sur pied pour une qualité de viande exceptionnelle.

Direct de l'étable à l'étal.

Après 42 ans de bons et loyaux services, le propriétaire est prêt à transmettre tout son savoir faire pour que la tradition continue.

Cette affaire est dimensionnée pour 2 personnes, idéalement pour un couple de passionnés en recherche d'une belle qualité de vie dans les Pyrénées ariégeoises.

CA HT de 455.000 €.

EBE : 80.000 €.

Loyer de 750 € HT/ mois.

Belle affaire à saisir.

Honoraires : 6,98 % TTC inclus à la charge de l'acquéreur (150 500 € hors honoraires).

**Surface commerciale : 70 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 70 m<sup>2</sup>**

**Loyer mensuel : 750 €**

### Éléments chiffrés (HT) :

CA	455 000 €
EBE	80 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **161 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Daumazan-sur-Arize (09350), Ariège, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Daumazan-sur-Arize : **736 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**