

Restaurant 60 couverts avec terrasse, Paris 11ème (75011)

Annonce **C1270536** postée le **31/juillet/2024**

Description de l'activité

Paris 11ème (75011) : Restaurant avec charme dans le triangle.

Dispose d'une superficie totale de 110 m2:

- 75 m2 au plain-pied comprenant salle, espace bar, toilettes et cuisine.
- Une belle salle pouvant accueillir jusqu'à 60 couverts.
- 14 couverts en terrasse pérenne.
- Jusqu'à 40 couverts en terrasse estivale.
- Une belle hauteur sous plafond de 3,5 mètres avec une isolation phonique.
- Toilettes aux normes PMR.
- Un joli espace bar.
- Une cuisine toute équipée avec une extraction de 400 mm tubée extérieur et chambre froide.
- Alimentation électrique en triphasée et gaz de ville.
- Une belle vitrine linéaire de 12 mètres de long avec portes fenêtres coulissante.
- Sous-sol de 35 m2 comprenant espace de stockage, vestiaire et cave à vins.

Pas de reprise du personnel.

Aucun travaux à prévoir.

Loyer de 5 443 € par mois et 266 € de charges par mois.

Le restaurant est idéalement situé dans une rue recherchée du 11ème arrondissement, quartier vivant avec commerces et restaurations de bouche.

Théâtres et expositions animent le quartier les soirs et week-ends.

Une clientèle mixte de commerçants, employés, touristes et résidents.

Affaire à fort potentiel, plus de 700 k€ de chiffres d'affaire réalisé en 2022.

Avis du consultant; Parfait pour jeune chef(fe) qui souhaite se lancer, cuisine traditionnelle ou bistronomique, brunch, restaurant festif.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **14**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 5 443 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022

700 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **442 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.