

Bar, tabac, FDJ avec logement, Pleslin-Trigavou (22490)

Annonce C1270530 postée le 31/juillet/2024

Description de l'activité

Dans une commune dynamique de la région de Dinan, vends fonds bar, tabac, FDJ, bimbeloterie.

Possibilité une activité de restauration (espace cuisine déjà créé).

Affaire disposant de 2 salles.

Grand logement T5 à l'étage.

Terrasse.

Commissions annuelle d'environ 50 000 €.

Important potentiel en bar.

Affaire fermée le mercredi et le dimanche.

Horaires 7h00-13h00/ 16h00-20h00.

Loyer mensuel de 1 450 € HT.

Prix net du vendeur de 120 000 € + 5 % TTC (4,17 % HT)d'honoraires agence à la charge de l'acquéreur.

Prix négociable.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface totale : 80 m²

Points fort :

Beau logement

Important potentiel

Loyer mensuel : 1 450 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **126 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **Pleslin-Trigavou (22490), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Pleslin-Trigavou : **3 700 (sos villages)**

Photos

