

## Crêperie avec terrasse dans le Finistère (29)

Annonce **C1270505** postée le **30/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Vous rêvez de posséder un commerce en bord de mer ? Ne cherchez pas plus loin ! Nous vous proposons une opportunité exceptionnelle avec cette crêperie spécialisée dans les glaces, située dans une ville touristique du Finistère. Voici pourquoi cet établissement est un investissement unique : Localisation de Rêve : Ville : Située dans une charmante ville touristique du Finistère, en Bretagne, cette crêperie est un véritable joyau. Elle est idéalement placée en bord de mer, garantissant un flux constant de visiteurs tout au long de l'année. Emplacement : L'établissement se trouve dans la rue principale et commerçante, assurant une visibilité maximale et un trafic piétonniers important. Caractéristiques de l'Établissement : Concept Unique : Spécialisée en crêpes et glaces, elle attire une clientèle diversifiée à la recherche de délices sucrés et de rafraîchissements. Espaces : Deux terrasses accueillantes permettent aux clients de profiter de l'air marin tout en dégustant leurs gourmandises. Horaires : Pas de service à table, offrant une simplicité d'exploitation, et pas de service le soir, ce qui vous permet de bénéficier d'une qualité de vie exceptionnelle. Fermée tous les dimanches, vous aurez l'opportunité de profiter de vos week-ends. Détails Financiers : Rentabilité : Avec un bénéfice annuel de plus de 70 000 euros, cette crêperie offre une excellente rentabilité. Prix de Vente : Un prix de vente exceptionnel qui reflète parfaitement la rentabilité et le potentiel de l'établissement. Avantages : Affaire à l'Année : Contrairement à beaucoup de commerces saisonniers, cette crêperie fonctionne à l'année, ce qui assure une stabilité financière. Simplicité de Gestion : Pas de service à table, ce qui simplifie grandement la gestion quotidienne. Pourquoi Investir ? Acheter cette crêperie, c'est s'offrir la possibilité de vivre et de travailler dans un cadre idyllique tout en gérant une affaire rentable et facile à opérer. C'est aussi une opportunité de rejoindre une communauté dynamique dans l'une des plus belles régions de France. Contactez-nous : Pour toute information complémentaire ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Ne manquez pas cette opportunité d'investissement unique ! À bientôt pour une visite et, peut-être, pour débiter votre nouvelle aventure !

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel : 5 760 €**

#### Éléments chiffrés :

EBE 72 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **102 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Finistère, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**