

## Tabac, Presse, Loto dans une ville dynamique et touristique, dans le Finistère (29)

Annonce **C1270504** postée le **30/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre un tabac, presse, loto situé au cœur d'une charmante ville côtière du Finistère (29). Cette ville dynamique et touristique compte plus de 15 000 habitants et offre une belle qualité de vie.

Ce commerce bénéficie d'une clientèle fidèle et d'un emplacement stratégique qui attire aussi bien les locaux que les visiteurs.

Points forts du commerce :

- Emplacement idéal : Situé en plein cœur de ville, ce tabac-presse-loto est facilement accessible grâce à sa proximité immédiate avec de nombreuses places de parking. La zone est très fréquentée et bénéficie d'un flux constant de clients potentiels.
- Aménagements de qualité : Le magasin est doté d'un agencement moderne et fonctionnel, optimisant ainsi l'expérience client et facilitant la gestion quotidienne du commerce.
- Évolution positive du chiffre d'affaires : Avec un chiffre d'affaires supérieur à 400 000 € HT, en progression constante, ce commerce démontre une performance financière solide.
- Le potentiel de développement est encore très important.
- Rentabilité attractive : Le commerce génère un EBE (excédent brut d'exploitation) reconstitué de 140 000 € brut, offrant une belle rentabilité pour les futurs repreneurs.
- Commissions tabac : Les commissions tabac nettes s'élèvent à plus de 90 000 €, assurant un revenu stable et significatif.

Conditions de location avantageuses :

- Le bail commercial récent présente un faible loyer, ce qui constitue un avantage économique non négligeable pour les repreneurs.
- Opportunité idéale pour un couple de professionnels : Ce commerce représente une belle opportunité pour un couple souhaitant gérer ensemble une entreprise prospère dans un cadre de vie agréable.
- Projet de reconversion : Pour une reconversion professionnelle, ce tabac-presse-loto offre une base solide pour démarrer une nouvelle aventure entrepreneuriale. Environnement et cadre de vie situé dans une région prisée pour sa beauté naturelle et son patrimoine culturel, ce commerce s'intègre dans un environnement alliant dynamisme économique et qualité de vie préservée. La région attire de nombreux touristes, notamment durant la saison estivale, ce qui contribue à l'activité du commerce.
- Potentiel de développement : Élevé, avec des possibilités d'élargissement de l'offre et d'amélioration des services.

**Loyer annuel : 13 200 €**

### Éléments chiffrés :

EBE	142 000 €
-----	-----------

## Informations sur la cession

---

Prix de cession : **210 520 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

## Localisation

---

Localisation : **Finistère, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**