

Restaurant 40 couverts avec terrasse dans le Finistère (29)

Annonce **C1270503** postée le **30/juillet/2024**

Description de l'activité

OPPORTUNITÉ EXCEPTIONNELLE !!! Nous vous présentons une magnifique opportunité d'acquisition : un restaurant idéalement situé en plein centre-ville d'une commune côtière et touristique du Finistère Sud (29). Ce restaurant vous charmera par son ambiance chaleureuse et sa cuisine ouverte, et vous séduira par sa localisation et son potentiel. Description du Restaurant Emplacement de Premier Choix : En plein cœur d'une ville côtière très prisée, ce restaurant bénéficie d'une grande visibilité et d'un flux constant de clients locaux et touristes, notamment en haute saison. Cuisine Semie-Ouverte : Laissez vos clients apprécier la transparence et la qualité de votre cuisine grâce à un espace ouvert qui valorise le savoir-faire culinaire. Salle Chaleureuse : La salle à manger, d'une capacité de 40 places assises, offre un cadre intime et convivial pour les repas, avec une décoration soignée qui attire une clientèle variée. Terrasse Idéalement Exposée : Profitez d'une terrasse bien située, offrant une expérience en plein air agréable pour les clients souhaitant savourer leurs repas tout en profitant du climat breton. Qualité de Vie Préservée : Avec seulement 10 services par semaine, ce restaurant vous offre un bel équilibre entre travail et vie personnelle, permettant aux exploitants de profiter de leur temps libre tout en gérant une affaire prospère. Performance Financière EBE Reconstitué : Le restaurant génère un EBE reconstitué de plus de 65 000 euros, démontrant ainsi sa rentabilité et son potentiel de croissance. Chiffre d'affaires en Progression : Le chiffre d'affaires est en constante augmentation, témoignant de la dynamique positive de l'établissement et de la satisfaction de la clientèle. Avantages et Opportunités Idéal pour un Couple d'Exploitants : Ce restaurant constitue une opportunité parfaite pour un couple souhaitant s'investir ensemble dans un projet entrepreneurial réussi. Sa gestion est optimisée pour deux personnes passionnées par la restauration et le service à la clientèle. Première Affaire Idéal : Grâce à sa rentabilité et à sa structure simple, cet établissement est idéal pour une première affaire, offrant un point de départ solide dans l'univers de la restauration. Environnement et Cadre de Vie Le Finistère Sud est une région reconnue pour ses paysages côtiers pittoresques, ses traditions bretonnes authentiques et son ambiance conviviale. En vous installant ici, vous bénéficierez d'une qualité de vie exceptionnelle, en harmonie avec la mer et la nature environnante. Cette région attire de nombreux touristes chaque année, ce qui assure un afflux régulier de clientèle. Informations Complémentaires Emplacement : Commune touristique côtière du Finistère Sud (29). Capacité : 40 places assises + terrasse extérieure. Services : 10 services par semaine. EBE Reconstitué : Plus de 65 000 euros. Potentiel : Chiffre d'affaires en constante progression. Pourquoi Choisir ce Restaurant ? Ce restaurant est bien plus qu'un simple établissement gastronomique. C'est l'occasion de s'implanter dans une région dynamique et de construire une carrière dans la restauration tout en profitant d'une qualité de vie préservée. Ne passez pas à côté de cette occasion unique de devenir propriétaire d'un établissement florissant dans un cadre enchanteur ! Une visite s'impose pour découvrir par vous-même le charme et le potentiel de ce restaurant. Nous vous attendons avec impatience pour vous présenter votre future entreprise !

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**

Loyer mensuel : 1 200 €

Éléments chiffrés :

EBE 65 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **166 200 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Finistère, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.