

## Brasserie, Crêperie licence IV 100 couverts avec terrasse en Vendée (85)

Annonce **C1270502** postée le **30/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Cette brasserie, crêperie située placée sur un emplacement numéro 1. Avec terrasse très agréable à travailler aux beaux jours sur un site remarquable de bord de mer. Cet établissement est fermé quatre mois par an disposant de 100 places assises donnant sur l'Océan. Avec un équipement récent et une décoration soignée, cet outil ne nécessite pas de travaux. La licence IV n'est pas exploitée, donc il y a un développement important à prévoir. Vous apprécierez la qualité de l'équipement et le confort de vie local. Le chiffre d'affaires réalisé de plus de 600.000 euros hors taxes permet de dégager une rentabilité supérieure à 150.000 euros. Visites sur rendez-vous, contactez notre agence BLOT.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**  
Nombre de places en salle : **100**

**Loyer annuel** : 25 000 €

#### Éléments chiffrés :

EBE	144 000 €
-----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **493 200 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.