

## Tabac, presse, jeux dans un quartier résidentiel,, Nantes (44000)

Annonce **C1270499** postée le **30/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique (44) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, jeux situé sur Nantes (44000), dans un quartier résidentiel.

Idéalement placée, bénéficiant d'un flux naturel, cette affaire est idéale pour un couple souhaitant débiter.

Fermé le dimanche et 4 semaines par an, possibilité d'allier qualité de vie professionnelle et personnelle.

Avec un EBER 2023 de 85000 € et des commissions de 86 500 €, la rentabilité de cette affaire est assurée. De plus, de nombreux axes de développement sont possibles.

**Loyer annuel : 8 300 €**

#### Éléments chiffrés :

EBE en 2023	85 000 €
-------------	----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **301 400 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**